

# **Bellinzona, Ticino**

Immeuble de rendement 699 m2

*Immeuble de rendement locatif/commerce*



**CHF 4'450'000.-**

Ref. : ROQ-9728



## Bellinzona, Ticino - Immeuble de rendement 699 m<sup>2</sup> CHF 4'450'000.-

1607.00 m<sup>2</sup>699.00 m<sup>2</sup>

28

### Caractéristiques générales

<b>Destination</b>	Vente	<b>Référence</b>	ROQ-9728
<b>Type de bien</b>	Immeuble de rendement	<b>Zone</b>	Urbaine
<b>Surface habitable brute</b>	699.00 m <sup>2</sup>	<b>Rendement net</b>	5 %
<b>Surface de vente</b>	699.00 m <sup>2</sup>	<b>État locatif</b>	CHF 223'944.-
<b>Surface terrain</b>	1'607.00 m <sup>2</sup>	<b>Vente autorisée aux étrangers</b>	Oui
<b>Disponibilité</b>	de suite	<b>Localité</b>	Bellinzona
<b>Prix</b>	CHF 4'450'000.-		

### Nombre de box, garages et places de parc

<b>Box simple</b>	8	<b>Place de parc extérieure</b>	20
-------------------	---	---------------------------------	----

### Caractéristiques détaillées

<b>Environnement</b>	Urbain
<b>Proximité</b>	Aire de jeux - Banques - Centre sportif - Centre ville - Centres commerciaux - Commerces - Crèche - Ecoles primaires - Ecoles secondaires - Hôpital - Loisirs - Parc - Restaurant - Transports publics

### Equipement primaire

Canalisations	Réseau communal
Eau	Réseau communal
Energie	Réseau électrique

**Equipelement technique**

Accès	Interphone
Accès handicapés	Non
Ascenseur	Oui
Aspirateur central	Non
Broyeur à déchet	Non
Buanderie équipée	Oui
Chauffage principal	Mazout
Internet	Oui
Largeur des places de parc	Normal
Lave-vaisselle	Oui
Mode de chauffage	Radiateur
Porte du garage électrique	Oui
Téléphone	Oui
Télévision	Câble

**Description et remarques particulières**

---

Construit en 1978 dans une zone urbaine de la ville de Bellinzona, cet immeuble de rendement vous séduira par sa diversité et sa proximité de toute commodité.

Entretenu régulièrement, ce bâtiment est en bon état. Le toit ainsi que les façades ont été refaits ces dernières années.

Description :

- 4 appartements de 3.5 pièces
- 4 appartements de 4.5 pièces
- 2 grands dépôts
- 8 garages-box dans parking souterrain
- caves
- buanderie
- local à vélo

- places de parc extérieures

Tous les appartements ont un balcon avec une vue dégagée.

- divers locaux commerciaux modulables

- places de parc extérieures

Volontiers à disposition pour toute information complémentaire ou visite.























