

RAPPORTO OGGETTO

EGRID CH130207072149

STIMA FINALE	CHF 598'000.-	Stima CIFI	CHF 598'000.- ★
Categoria	Casa unifamiliare	Modello di valutazione	1° trimestre 2025
Esecuzione	Manuel Rusca	Ultima modifica	03.07.2025

COORDINATE

ID di oggetto	05_250703_11746 (0)
Via / Numero civico	Strecia dra Colombéra 6
CAP / Paese	6968 Sonvico
Situazione nel comune	Molto buona - Buona



DIMENSIONI

Tipo di casa	Schiera centrale	Superficie del terreno	52 m ²
Superficie abitabile netta	112 m ²	Mansarda ampliabile	No
Volume (garages compresi)	336 m ³	Residenza secondaria	Si
Norma del volume	SIA 416	Oggetto di lusso	No
Utilizzo	Affittato a terzi		

IMMOBILE

Anno di costruzione	1932	Standard minergie	No
Risanamento / Anno	2023	Servitù rilevanti	No
Stato dell'immobile	Molto buono	Diritto di costruzione	Nessuno
Qualità della costruzione	Molto buona		

ELEMENTI

Numero di locali	5.0	Numero di bagni	2
Modalità di conteggio	Cucina non conteggiata	Numero di WC separati	0

PARCHEGGIO

Garage separati	0	Parcheeggi esterni	0
Parcheeggi sotterranei	0		

TRANSAZIONE

Genere di transazione	Vendita libera	Fase operativa	Offerta (aperta)
Data della transazione	-	Prezzo della transazione	-

STIMA

Info del modello	Stima estrapolata Dati critici -Età dell'oggetto inusuale -Residenza secondaria -Rapporto inusuale volume / superficie abitabile Stima al 31.03.2025
Aggiustamento	-
STIMA FINALE	CHF 598'000.-

RATING EFFICIENZA ENERGETICA

Rating efficienza energetica	B
Emissioni di CO ₂	C

- = Nessun dato disponibile

RAPPORTO OGGETTO

EGRID CH130207072149

STIMA FINALE	CHF 598'000.-	Stima CIFI	CHF 598'000.- ★
Categoria	Casa unifamiliare	Modello di valutazione	1° trimestre 2025
Esecuzione	Manuel Rusca	Ultima modifica	03.07.2025

FABBISOGNO DI RINNOVAMENTO

Fabbisogno di rinnovamento (prossimi 10 anni)	CHF 275'000 - CHF 412'000
↳ di cui ristrutturazione energetica*	CHF 103'000 - CHF 154'000
Fabbisogno di rinnovamento (prossimi 11 - 20)	CHF 0 - CHF 0

GENERALE

Osservazioni -